

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 33

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,		
всего	327 051,96	27 254,33
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.		
	32 089,66	

НАИМЕНОВАНИЕ		Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)		27
в том числе : теплоснабжение (шт.)		18
водоснабжение (шт.)		5
водоотведение (шт.)		0
электроснабжение (шт.)		1
конструктивные элементы (шт.)		2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)		1
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		
Осмотр всех элементов кровли, водостоков		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах		
Устранение аварии и выполнение заявок населения		
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка		
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением		
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)		
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		
Уборка чердачного и подвального помещений		
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки		
Дезинсекция		

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / замок навесной)	МОП	февраль	798,24
---	---	март	0,00
---	---	апрель	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	453,72
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников / кабель)	МОП	июнь	5 209,21
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø50мм)	МОП (бойлерная)		4 039,22
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП	июль	12 837,64
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø50мм)	МОП (бойлерная)		3 861,32
Установка лавочек и урн	МОП (1-2 под.)		27 579,76
Проверка ОДПУ	услуга		34 805,53
Ремонт сетей электроснабжения (смена извещателя пожарного)	МОП	август	1 272,75
Ремонт выпяжки (турбодиффлектор)	кв. № 11	сентябрь	2 863,56
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей ТС (ПП: труба Ø32мм / муфта ссод. Ø20-32мм)	кв. № 14-15, техподполье	ноябрь	37 917,06
Ремонт сетей ТС (ПП: тройник Ø20-32мм / уголок Ø32-90мм)	МОП (бойлерная)	декабрь	1 337,90
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			132 975,91
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.			43 033,52
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего			100 129,20
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года			143 162,72